



Ontdek het nieuwe N-VA-bestuur. p.2



Gemeente betaalt 2 keer voor Eternit Parking. p.3

# KAPELLE-OP-DEN-BOS

@ kapelle-op-den-bos@n-va.be | www.n-va.be/kapelle-op-den-bos | jaargang 2016 • nr. 2 • mei

V.U.: Hendrik De Vleeschouwer, Hombeekseweg 18 b8 - 1880 Kapelle-op-den-Bos



## Jaarlijkse barbecue

**3 september vanaf 17 uur**  
Sint-Jozefkring,  
Mechelseweg 100  
Kapelle-op-den-Bos

Iedereen welkom!

Neem een kijkje op onze  
nieuwe webstek:  
[www.n-va.be/kapelle-op-den-bos](http://www.n-va.be/kapelle-op-den-bos)

De N-VA neemt deel aan het herdenkingsmoment bij het monument tegen zinloos geweld en betuigt alle slachtoffers van de aanslagen van 22 maart en hun families hun medeleven.



## Beste Kapellenaren,

Op 24 februari 2016 organiseerde N-VA-Kapelle-op-den-Bos bestuursverkiezingen. Elders in dit krantje stellen wij u onze nieuwe ploeg die ik als nieuwe voorzitter mag leiden uitgebreider voor.

De voorbije drie jaar heb ik als bestuurslid heel wat ervaring en kennis kunnen opdoen in het politieke reilen en zeilen van de gemeente. Bovendien zal ook mijn professionele ervaring die ik gedurende 25 jaar opgedaan heb in het coachen en aansturen van mensen mij uitstekend van nut zijn.



▲ **Hendrik De Vleeschouwer**  
Voorzitter N-VA Kapelle-op-den-Bos

Ik start mijn voorzitterschap met heel wat gezonde ambitie en enthousiasme. Ik doe dat ten dienste van u, zodat u kan genieten van een mooi en leefbaar Kapelle-op-den-Bos. Ik wil hierbij graag iedereen bedanken voor het geschonken vertrouwen.

Er staan ons heel wat uitdagingen te wachten in Kapelle-op-den-Bos. De N-VA wil in de gemeenteraad een krachtige en opbouwende oppositie voeren tegen de huidige bestuursmeerderheid.

Financieel gaat onze gemeente erop achteruit. De opgebouwde reserves uit het verleden worden opgesoupeerd. Daarenboven gaat dit bestuur nieuwe leningen aan om onverantwoorde prestigeprojecten te betalen.

Operationeel en organisatorisch wordt het blunderboek alsmaar dikker. Dit alles kost veel geld en zadelt de volgende besturen en generaties op met ernstige problemen. Het is dus belangrijk dat wij met ons nieuwe bestuur verder gaan op de ingeslagen weg door enerzijds het beleid van de huidige meerderheid kritisch op te volgen en anderzijds opbouwende voorstellen te doen in de gemeenteraad.

Daarom bereiden wij ons nu al voor op de gemeenteraadsverkiezingen van 2018. U heeft recht op een degelijk alternatief. Met een goed werkend en hecht team van mandatarissen, bestuursleden en feestcomité blijven we u uitgebreid informeren en overtuigen van onze N-VA-aanpak en de verandering die Kapelle-op-den-Bos nodig heeft.

## N-VA Kapelle-op-den-Bos kiest een nieuw bestuur



Op 24 februari kozen de leden van N-VA Kapelle-op-den-Bos een nieuw bestuur. Wij stellen ze met trots aan u voor. Van links naar rechts ziet u zittend: Katleen Moens (OCMW-raadslid), David Hermans (gemeenteraadslid), Paula De Boeck (bestuurslid), Dirk Van Humbeek (OCMW-raadslid), Reinhard De Muynck (bestuurslid). Staand: Lena Ghysels (provincieraadslid), Jan Buelens (gemeenteraadslid), Renaat Huysmans (ondervoorzitter en fractieleider gemeenteraad), Melissa Verhoeven (OCMW-raadslid), Hendrik De Vleeschouwer (voorzitter), Ann Vergaelen (gemeenteraadslid), Peter van den Eynden (bestuurslid), Hilde Thielemans (gemeenteraadslid), Arno Peeters (gemeenteraadslid), Jo Smedts (penningmeester), Hilde De Keersmaeker (gemeenteraadslid).

Ons bestuur wordt versterkt door PWA-raadsleden Hilde Deroover en Chris Vervaeck en door Loes Lamberts als voorzitter van ons feestcomité.

### Werken Birrebeek: nog niet voor dit jaar

**Het is een gekend zeer in Nieuwenrode/Meise. Bij zware regenval treedt de Birrebeek steevast buiten haar oevers. Zo ook weer op 15 januari. Hoewel de mistroostige beelden van ondergelopen huizen en blanke straten al bijna vertrouwd zijn, zal de waterellende nooit wennen voor de getroffen.**

In haar geactualiseerde meerjarenplanning 'Waterlopen/Benedenscheldebekken' trekt de provincie Vlaams-Brabant 1.420.000 euro uit voor de aanleg van een gecontroleerd overstromingsgebied voor de Birrebeek-Grote Heidebeek. N-VA-provincieraadslid Lena Ghysels vroeg in de provincieraad van 2 februari aan de bevoegde gedeputeerde of de stedenbouwkundige aanvraag al vergund werd, of er al een concrete datum is voor-

zien voor de aanvang van de werken en hoe lang deze zullen duren.

Ze kreeg volgend antwoord: "Het dossier Meise/Kapelle-op-den-Bos is gestart in 2006. Toen keurde de provincieraad het ontwerp goed voor het overstromingsgebied op de Birrebeek. In 2007 werd de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd. In 2008 werd de stedenbouwkundige vergunning verkregen. Op het ogenblik dat de provincie van start is gegaan met de verwerving van de noodzakelijke gronden, wou één van de eigenaars niet meer in der minne verkopen. Er werd een procedure opgestart met gerechtelijke onteigening die intussen werd afgerond. Ondertussen werd in 2011 de stedenbouwkundige vergunning vernietigd door de



*Raad van State. Op 8 november 2013 kreeg het provinciebestuur van de dienst MER een ontheffing voor een termijn van 4 jaar. De MER-ontheffing werd op 22 oktober 2015 door de eigenaar betwist waarop er opnieuw een nietigverklaring werd gevraagd. Op 9 juli 2015 werd door de deputatie opnieuw een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd op basis van de MER-ontheffing. Het college van Kapelle-op-den-Bos heeft het openbaar onderzoek ondertussen afgerond. Voor het project wordt 1 420 000 euro voorzien. Voor de uitvoering van dit project werden 130 werkdagen voorzien."*

Op de vraag naar de start van de werken antwoordde gedupeerde Swinnen dat "het nog niet voor dit jaar zal zijn".

Herinrichting Eternit Parking en Spooewegstraat:

## “Gemeente betaalt twee keer”

Op de gemeenteraad van 21 maart 2016 besliste de CD&V-sp.a-meerderheid om de parking van Eternit op hoek van de Kuiermanstraat en de Spoorwegstraat in een nieuw jasje te steken. De N-VA kan zich terugvinden in de doelstelling van dit project om de veiligheid van de weggebruikers te verhogen door het aantal fietsstallingen uit te breiden en tegelijkertijd meer parking te creëren. Alleen klopt het financiële plaatje niet. De gemeente gaat eigenlijk twee keer betalen voor de grond.

### Erfpacht

N.V. Eternit draagt deze gesaneerde parking in erfpacht over aan de gemeente voor een duur van 50 jaar. Daarna kan de gemeente deze eigendom aankopen tegen marktprijs. De gemeente betaalt voor deze erfpacht een gebruiksvergoeding gekoppeld aan de index:

→ jaar 1 t/m 10: 7 500 euro / jaar

→ jaar 11 t/m 50: 2 000 euro / jaar

Wanneer we echter deze financiële transactie van dichtbij bekijken valt er toch iets op.

### De gemeente betaalt twee keer

Om een correcte inschatting te kunnen maken van de kost van deze transactie, hebben we de geactualiseerde waarde berekend. Hoe?

→ 10 jaarlijkse betalingen aan 7 500 euro/ jaar en geïndexeerd aan 2 % = 83.765 euro

→ 40 jaarlijkse betalingen aan 2 000 euro /jaar en geïndexeerd aan 2 % = 150 205 euro

→ de waarde van de grond in 2066 (jaar van aankoop) geschat op = 370 093 euro (de schatting gaat uit van een oppervlakte van 550 m<sup>2</sup> à € 250 /m<sup>2</sup> en een jaarlijkse stijging van 2 %)

In totaal betaalt de gemeente dus 604.063 euro! Geactualiseerd naar 2016 betekent dit een uitgave van 286.932 euro. De gemeente betaalt dus **meer dan het dubbele van de waarde van de grond (137 500 euro)**.

### Grond nu aankopen

De N-VA is voorstander om de parking-grond aan te kopen in 2016 tegen de huidige

waarde van 137.500 euro (schatting van 550 m<sup>2</sup> x 250 euro/m<sup>2</sup>).

De financiële constructie met erfpacht wordt zo opgezet omdat de kas leeg is. Onze kinderen en kleinkinderen zullen dit dan maar moeten zien op te lossen. De meerderheid schuift dus gewoon haar facturen door.



## In de kijker

### Sportlaureaat Andy Garmendia

Het was niet zonder enige trots dat N-VA Kapelle-op-den-Bos sportlaureaat Andy Garmendia op haar ledenfeest mocht verwelkomen. Andy behaalde 13 gouden medailles in de Nationale Special Olympics op de 100 en 400 meter, goud in Barcelona en Luxemburg, 2 zilveren en 1 gouden medaille op de Europese Special Olympics en goud op de provinciale veldlooptkampionenschappen.



▲ Special Olympiscatsleet en Kapellenaar Andy Garmendia krijgt een prijs uit handen van Mark Demesmaeker.



N-VA Kapelle-op-den-Bos heeft een hart voor de gemeente. Onze Valentijnactie werd warm onthaald!



Hij is lid van Olympia Londerzeel, verbrak het 20 jaar oude Clubrecord op de 200 meter en heeft ook het record op de 300 meter indoor op zijn naam staan. Als blijk van onze waardering voor de prachtige prestaties van deze schitterende Kapelse atleet en van onze waardering voor het mooie werk van zijn pleegouders Marc en Maria, kreeg Andy uit handen van Europees Parlements lid Mark Demesmaeker een waardebond te besteden bij een Kapelse handelaar.

## De Verandering werkt!

De N-VA beloofde Verandering voor Vooruitgang. En wij houden woord. Onze ministers in de Vlaamse en federale regering werken hard aan uw toekomst. Zij zorgen ervoor dat **Vlaanderen veiliger** wordt. Dat u meer kans maakt op een goede job en elke maand **meer nettoloon** overhoudt. Dat de nieuwkomers in onze maatschappij instemmen met onze **waarden en normen**. Het werk van de N-VA is nog niet af. Maar de verandering is ingezet. En dat merkt u vandaag al.

### Meer jobs, minder belastingen



### Een veiliger land



### Een rechtvaardiger asielbeleid



## JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN

- Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie  
 Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer  Mevrouw

Naam: .....

Voornaam: .....

Straat: .....

Postcode: .....

Gemeente: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel of faxen naar: 02 217 35 10  
 info@n-va.be - www.n-va.be